

КОПИЯ ВЕРНА

ОАО «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
г. Новосибирск ДИРЕКТОР

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

к договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г.

« 16 » октябрь 2012 г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации Новосибирского района Новосибирской области Тимофеева Антона Сергеевича, действующего на основании Распоряжения главы Новосибирского района Новосибирской области № 54 РЛ от 02.03.2012 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области», в лице Генерального директора Шабусова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору аренды земельного участка № 293 от 01.09.2010 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны решили изложить п. 6.2. указанного договора в следующей редакции:
«Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, а также условия такой передачи: не позднее 01.09.2020 года. В установленном порядке безвозмездно передать в собственность муниципального образования объекты социального и культурно-бытового назначения и следующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

- внутриквартальные тепловые сети;
- сети водоснабжения, канализации, очистные сооружения;
- сети ливневой канализации;
- сети электроснабжения и трансформаторные подстанции;
- внутриквартальные дороги и дороги общего пользования.

До передачи объектов социального и культурно-бытового назначения и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность, указанные объекты эксплуатируются Арендатором и находятся на его балансе.

Передача объектов осуществляется поэтапно, пообъектно в соответствии с действующим на момент передачи объектов законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Правительства Новосибирской области и с учетом интересов собственников объекта недвижимости, возведенных на Участке.

2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и считается заключенным с момента такой регистрации.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
630007, г. Новосибирск, ул. Свердлова, 14

Арендатор

Открытое акционерное общество
«Агентство развития жилищного
строительства Новосибирской области»
630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1

Заместитель главы администрации
Новосибирского района
Новосибирской области

Генеральный директор



А.С.Тимофеев



Ю.А. Шабусов

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
№ регистрации округа 54

Производство государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации *07.05.2014*

№ регистрации *54-01/445/2014-609*

Регистратор *М.А. Бичарова* (Ф.И.О.)

