



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

28.06.2019

(дата выдачи заключения)

№ 5691/45

**Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Академ-Развитие» (ООО «Академ-Развитие»).

**ОГРН застройщика:** 1175476004274

**ИНН застройщика:** 5408013679

**Наименование проекта строительства:** Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с КН 54:19:164603:1119, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 2 этап строительства. Жилые дома №№ 5, 6, 7 со встроенными помещениями.

**Адрес объекта капитального строительства:** расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:164603:1116, 54:19:164603:1119 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, п. Ложок.

**Разрешение на строительство:** № 54-Ru54519000-214-2018, дата выдачи: 23.03.2018, выдано Администрацией Новосибирского района Новосибирской области (в редакции разрешения № 54-Ru54519000-72-2019 от 03.06.2019).

**Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства:** № 54-000430.

#### Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000430, выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 19.06.2019 № 54-0-1-