

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293

г. Новосибирск

«03» сентября 2013г.

Администрация Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы администрации Новосибирского района Тимофеева Антона Сергеевича, действующего на основании доверенности от 05.03.2013г. № 6, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Дома Сибири», в лице генерального директора Червова Дмитрия Валериевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с переуступкой прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 01.09.2010 года № 293 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:19:164603:312, 54:19:164603:315, 54:19:164603:622, Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. В связи с образованием земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:312 и сохранением его в измененных границах, Стороны решили дополнить п. 1.1. раздела 1 договора аренды от 01.09.2010 года № 293 земельным участком с кадастровым номером 54:19:164603:760, площадью 10916 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

2. В связи с образованием земельного участка при разделе земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:315 и сохранением его в измененных границах, Стороны решили дополнить п. 1.1. раздела 1 договора аренды от 01.09.2010 года № 293 земельным участком с кадастровым номером 54:19:164603:759, площадью 9555 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов.

3. В связи с образованием двух земельных участков при разделе земельного участка с кадастровым номером 54:19:164603:622 и сохранением его в измененных границах, Стороны решили дополнить п. 1.1. раздела 1 договора аренды от 01.09.2010 года № 293 следующими земельными участками:

- с кадастровым номером 54:19:164603:761, площадью 15668 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

- с кадастровым номером 54:19:164603:762, площадью 16327 кв.м., местоположение: Новосибирская область, р-н Новосибирский, п. Ложок, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов;

4. Размер арендной платы за земельные участки:

Площадь участка, кв.м.	Кадастровая стоимость участка, руб.	Кр-Коэффициент, устанавливающий зависимость от вида разрешенного использования	Ка-Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от категории арендатора	Кдоп-Корректирующий коэффициент	Годовая арендная плата, руб.
1	2	3	4	5	6
10916	373654.68	0.1	1	1.4	52311.65
9555	327067.65	0.1	1	1.4	45789.47
15668	536315.64	0.1	1	1.4	75084.19
16327	558873.21	0.1	1	1.4	78242.25

5. Неотъемлемой частью Дополнительного соглашения являются кадастровые паспорта образованных земельных участков. 251427,56/

6. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.09.2010 г. № 293. 122 20932,30

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

Адреса Сторон

Арендодатель

Администрация Новосибирского района
Новосибирской области
630007, г. Новосибирск,
ул. Свердлова, 14

Арендатор

ООО «Дома Сибири»
ИНН 5405324429
ОГРН 1065405127160
630102, г. Новосибирск,
ул. Садовая, д. 20

Первый заместитель главы
администрации

Генеральный директор

А. С. Тимофеев

Д. В. Червов

МП

МП

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации: 24 октября 2012

Номер регистрации: 54/01/2012/013-157

Регистратор: Ермакова Е.А. (Ф.И.О.)

✓