

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Академ-Развитие»

«16» *сентября* 2018 г.

В.Н. Дмитриев



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**об объекте капитального строительства:**

**«Комплекс малоэтажных жилых домов на земельном участке с КН 54:19:164603:1110, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области. 1 очередь строительства»**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Академ-Развитие»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Академ-Развитие»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: Город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> : Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Инженерная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> : дом 5/9
	1.2.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a> :
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: С 10-00 до 19-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 373 24 10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@academ-razvitie.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://academ-razvitie.ru">https://academ-razvitie.ru</a> , <a href="https://jk-davinci.ru/">https://jk-davinci.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <a href="#">&lt;4&gt;</a>	1.5.1	Фамилия: Дмитриев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <a href="#">&lt;5&gt;</a>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5408013679
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476004274

	2.1.3	Год регистрации: 2017
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;6&gt;</a>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ЗАПАДНО-СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5408010886
	3.1.4	% голосов в органе управления: 40%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <a href="#">&lt;7&gt;</a>	3.2.1	Фирменное наименование организации:-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:-
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице <a href="#">&lt;8&gt;</a>	3.3.1	Фамилия: Стяжкин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30%
	3.3.1	Фамилия: Пылев
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15%
	3.3.1	Фамилия: Илюхин
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a> :
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> :

проектной декларации <a href="#">&lt;9&gt;</a>	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> :
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a> :
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a> :
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №

строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 827 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 557 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a> : соответствует

<p><a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: не подано

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>: не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое



		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>:-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>:-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым

		имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>:-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>:-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>: строительство комплекса малоэтажных жилых домов, проектной декларацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение комплекса
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ложок Барышевского сельсовета
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:
	9.2.9	Наименование улиц:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -

	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение:-
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 2187,80 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич);
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные;
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов;
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дома
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	9.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> : Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ложок Барышевского сельсовета
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:
	9.2.9	Наименование улиц:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение:-
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 3307,05 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич);
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные;
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов;
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: Многоквартирный дома

9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
9.2.4	Вид населенного пункта <1> : Поселок
9.2.5	Наименование населенного пункта: Ложок Барышевского сельсовета
9.2.6	Округ в населенном пункте:-
9.2.7	Район в населенном пункте: -
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>:
9.2.9	Наименование улиц:
9.2.10	Дом: -
9.2.11	Литера: -
9.2.12	Корпус: -
9.2.13	Строение:-
9.2.14	Владение:-
9.2.15	Блок-секция: -
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28>: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 3
9.2.20	Общая площадь объекта <30>: 2187,80 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: бескаркасные со стенами

		из мелкоштучных каменных материалов (кирпич);
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: сборные железобетонные;
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов;
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-



	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр Геодезических Технологий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406548164
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402104150
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей

		заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Да Винчи» (ЖК «Да Винчи»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номера разрешений на строительство: 54-RU54519000-665-2017
	11.1.2	Даты выдачи разрешений на строительство: 15.08.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешений на строительство: до 15.10.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>: право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 293
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный

документа на земельный участок <44>		участок: 01.09.2010 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>: 13.10.2010 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 01.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: 20.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:- 5406300861

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Новосибирского района Новосибирской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровые номера земельных участков: 54:19:164603:1110
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 230 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены планируемые проезды, площадки, велосипедные дорожки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено 94 машино-места (в границах участка), 2 машино-места (за границей участка)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предполагается площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: благоустройство территории предполагает посадку кустарников, крупномерных деревьев, устройство газонов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: благоустройство территории предполагает мощение плиткой.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие.
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление энергетики и водоснабжения.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408183046
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения: 16.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4851
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 128, 40 (Девяносто тысяч сто двадцать восемь рублей 40 копеек).
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Академ-Развитие
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408013679
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2606/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406570272
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267/10-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Академ-Развитие



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5408013679
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2606/04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406570272
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267/10-01

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406570272
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267/10-01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
--	--------	---

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилой дом 1									
1	Жилое помещение	1	1	30,96	1С	1	21,93	Санузел	4,74
								Прихожая	4,29

2	Жилое помещение	1	1	44,80	2С	1	19,06	Санузел	4,51
						2	16,13	Прихожая	5,10
3	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
4	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
5	Жилое помещение	1	1	44,80	2С	1	16,13	Санузел	4,51
						2	19,06	Прихожая	5,10
6	Жилое помещение	2	1	30,96	1С	1	21,93	Санузел	4,74
								Прихожая	4,29
7	Жилое помещение	2	1	44,80	2С	1	19,06	Санузел	4,51
						2	16,13	Прихожая	5,10
8	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
9	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51

						2	12,97	Прихожая	4,51
10	Жилое помещение	2	1	44,80	2С	1	16,13	Санузел	4,51
						2	19,06	Прихожая	5,10
11	Жилое помещение	2	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
12	Жилое помещение	3	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
13	Жилое помещение	3	1	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
14	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
15	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
16	Жилое помещение	3	1	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
17	Жилое	3	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29

	помещение								
								Санузел	4,74
18	Жилое помещение	1	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
19	Жилое помещение	1	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
20	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
21	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
22	Жилое помещение	1	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
23	Жилое помещение	2	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
24	Жилое помещение	2	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51

25	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
26	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
27	Жилое помещение	2	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
28	Жилое помещение	2	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
29	Жилое помещение	3	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
30	Жилое помещение	3	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
31	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
32	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51



						2	12,97	Прихожая	4,51
33	Жилое помещение	3	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
34	Жилое помещение	3	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
Жилой дом №2									
1	Жилое помещение	1	1	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
2	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
3	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
4	Жилое помещение	1	1	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10

						2	19,06	Санузел	4,51
5	Жилое помещение	2	1	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
6	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
7	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
8	Жилое помещение	2	1	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06
						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
9	Жилое помещение	3	1	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79

						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
10	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
11	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
12	Жилое помещение	3	1	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06
						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
13	Жилое помещение	1	2	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51

								Кухня-столовая	19,06
14	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
15	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
16	Жилое помещение	1	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
17	Жилое помещение	2	2	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
18	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
19	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51

						2	12,97	Санузел	4,51
20	Жилое помещение	2	2	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06
						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
21	Жилое помещение	3	2	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
22	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
23	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
24	Жилое помещение	3	2	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06

						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
25	Жилое помещение	1	3	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
26	Жилое помещение	1	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
27	Жилое помещение	1	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
28	Жилое помещение	1	3	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
29	Жилое помещение	2	3	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79

						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
30	Жилое помещение	2	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
31	Жилое помещение	2	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
32	Жилое помещение	2	3	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06
						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня- столовая	19,06
33	Жилое помещение	3	3	79,21	2	1	21,90	Прихожая	8,79
						2	16,13	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51

								Кухня	19,06
34	Жилое помещение	3	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
35	Жилое помещение	3	3	43,03	2С	1	21,04	Прихожая	4,51
						2	12,97	Санузел	4,51
36	Жилое помещение	3	3	79,48	2	1	16,13	Прихожая	9,06
						2	21,90	Коридор	4,08
								Санузел	4,74
								Санузел	4,51
								Кухня-столовая	19,06
Жилой дом №3									
1	Жилое помещение	1	1	30,96	1С	1	21,93	Санузел	4,74
								Прихожая	4,29
2	Жилое помещение	1	1	44,80	2С	1	19,06	Санузел	4,51
						2	16,13	Прихожая	5,10
3	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51



						2	12,97	Прихожая	4,51
4	Жилое помещение	1	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
5	Жилое помещение	1	1	44,80	2С	1	16,13	Санузел	4,51
						2	19,06	Прихожая	5,10
6	Жилое помещение	2	1	30,96	1С	1	21,93	Санузел	4,74
								Прихожая	4,29
7	Жилое помещение	2	1	44,80	2С	1	19,06	Санузел	4,51
						2	16,13	Прихожая	5,10
8	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
9	Жилое помещение	2	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
10	Жилое помещение	2	1	44,80	2С	1	16,13	Санузел	4,51
						2	19,06	Прихожая	5,10
11	Жилое	2	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29

	помещение								
								Санузел	4,74
12	Жилое помещение	3	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
13	Жилое помещение	3	1	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
14	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
15	Жилое помещение	3	1	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
16	Жилое помещение	3	1	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
17	Жилое помещение	3	1	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
18	Жилое помещение	1	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74

19	Жилое помещение	1	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
20	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
21	Жилое помещение	1	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
22	Жилое помещение	1	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
23	Жилое помещение	2	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
24	Жилое помещение	2	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
25	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
26	Жилое помещение	2	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51

						2	12,97	Прихожая	4,51
27	Жилое помещение	2	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
28	Жилое помещение	2	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
29	Жилое помещение	3	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29
								Санузел	4,74
30	Жилое помещение	3	2	44,80	2С	1	19,06	Прихожая	5,10
						2	16,13	Санузел	4,51
31	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
32	Жилое помещение	3	2	43,03	2С	1	21,04	Санузел	4,51
						2	12,97	Прихожая	4,51
33	Жилое помещение	3	2	44,80	2С	1	16,13	Прихожая	5,10
						2	19,06	Санузел	4,51
34	Жилое	3	2	30,96	1С	1	21,93	Прихожая	4,29

	помещение								
								Санузел	4,74

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Дом 1, Этаж 1, Секция 1	Общественное	5,53
2	Тамбур	Дом 1, Этаж 1, Секция 1	Общественное	4,20
3	Колясочная	Дом 1, Этаж 1, Секция 1	Общественное	9,41
4	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1, Этаж 1, Секция 1	Общественное	2,92
5	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 1, Секция 1	Общественное	50,55

6	Тамбур	Дом 1, Этаж 1, Секция 2	Общественное	5,53
7	Тамбур	Дом 1, Этаж 1, Секция 2	Общественное	4,20
8	Колясочная	Дом 1, Этаж 1, Секция 2	Общественное	9,41
9	Помещение уборочного инвентаря	Дом 1, Этаж 1, Секция 2	Общественное	2,92
10	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 1, Секция 2	Общественное	50,55
11	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 2, Секция 1	Общественное	26,97
12	Площадка между лестничными маршами	Дом 1, Этаж 2, Секция 1	Общественное	2,85
13	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 2, Секция 2	Общественное	26,97
14	Лестница	Дом 1, Этаж 2, Секция 2	Общественное	2,85
15	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 3, Секция 1	Общественное	26,97
16	Лестница	Дом 1, Этаж 3, Секция 1	Общественное	2,85
17	Лестничная клетка	Дом 1, Этаж 3, Секция 2	Общественное	26,97
18	Лестница	Дом 1, Этаж 3, Секция 2	Общественное	2,85
19	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 1	Общественное	5,53

20	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 1	Общественное	4,20
21	Колясочная	Дом 2, Этаж 1, Секция 1	Общественное	9,41
22	Помещение уборочного инвентаря	Дом 2, Этаж 1, Секция 1	Общественное	2,92
23	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 1, Секция 1	Общественное	46,69
24	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 2	Общественное	5,53
25	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 2	Общественное	4,20
26	Колясочная	Дом 2, Этаж 1, Секция 2	Общественное	9,41
27	Помещение уборочного инвентаря	Дом 2, Этаж 1, Секция 2	Общественное	2,92
28	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 1, Секция 2	Общественное	46,69
29	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 3	Общественное	5,53
30	Тамбур	Дом 2, Этаж 1, Секция 3	Общественное	4,20
31	Колясочная	Дом 2, Этаж 1, Секция 3	Общественное	9,41
32	Помещение уборочного инвентаря	Дом 2, Этаж 1, Секция 3	Общественное	2,92
33	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 1, Секция 3	Общественное	46,69
34	Лестничная	Дом 2, Этаж 2, Секция 1	Общественное	19,65

	клетка			
35	Площадка между лестничными маршами	Дом 2, Этаж 2, Секция 1	Общественное	2,85
36	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 2, Секция 2	Общественное	19,65
37	Площадка между лестничными маршами	Дом 2, Этаж 2, Секция 2	Общественное	2,85
38	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 2, Секция 3	Общественное	19,65
39	Площадка между лестничными маршами	Дом 2, Этаж 2, Секция 3	Общественное	2,85
40	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 3, Секция 1	Общественное	19,65
41	Площадка между лестничными маршами	Дом 2, Этаж 3, Секция 1	Общественное	2,85
42	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 3, Секция 2	Общественное	19,65
43	Площадка между лестничными	Дом 2, Этаж 3, Секция 2	Общественное	2,85



	маршами			
44	Лестничная клетка	Дом 2, Этаж 3, Секция 3	Общественное	19,65
45	Площадка между лестничными маршами	Дом 2, Этаж 3, Секция 3	Общественное	2,85
46	Тамбур	Дом 3, Этаж 1, Секция 1	Общественное	5,53
47	Тамбур	Дом 3, Этаж 1, Секция 1	Общественное	4,20
48	Колясочная	Дом 3, Этаж 1, Секция 1	Общественное	9,41
49	Помещение уборочного инвентаря	Дом 3, Этаж 1, Секция 1	Общественное	2,92
50	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 1, Секция 1	Общественное	50,55
51	Тамбур	Дом 3, Этаж 1, Секция 2	Общественное	5,53
52	Тамбур	Дом 3, Этаж 1, Секция 2	Общественное	4,20
53	Колясочная	Дом 3, Этаж 1, Секция 2	Общественное	9,41
54	Помещение уборочного инвентаря	Дом 3, Этаж 1, Секция 2	Общественное	2,92
55	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 1, Секция 2	Общественное	50,55
56	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 2, Секция 1	Общественное	26,97

57	Площадка между лестничными маршами	Дом 3, Этаж 2, Секция 1	Общественное	2,85
58	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 2, Секция 2	Общественное	26,97
59	Лестница	Дом 3, Этаж 2, Секция 2	Общественное	2,85
60	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 3, Секция 1	Общественное	26,97
61	Лестница	Дом 3, Этаж 3, Секция 1	Общественное	2,85
62	Лестничная клетка	Дом 3, Этаж 3, Секция 2	Общественное	26,97
63	Лестница	Дом 3, Этаж 3, Секция 2	Общественное	2,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Электрооборудование РУ-0,4 Кв. ГРЩ1.1, ГРЩ1.2	0,4 Кв	Главные распределительные щиты
2	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220 В переменного тока, ремонтного – 36 В	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого	Общее водопотребление	Водоснабжение

		водоснабжения	59,7 м3/сут	
4	Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 59,7 м3/сут	Водоотведение
5	Надземные этажи	Система отопления	Автономные пластинчатые биметаллические секционные радиаторы	Теплоснабжение
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны	Общеобменная вентиляция
7	Надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, телевидение, система управления доступом (домофон)	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 20 %	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта	

		строительства: 1 квартал 2018
	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 60 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: 80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 204 373 030 рублей (Двести четыре миллиона триста семьдесят три тысячи тридцать рублей) 00 копеек.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>: страхование

застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>: 54:19:164603:1110
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a> :
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a> :
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>:
	21.3.9	Тип помещений <2>:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 10 000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: 10 000 кв. м.
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: 7682, 65 кв. м.</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>:</p>



<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>: нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>:-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

правообладателем, договором комплексного развития территории по инициативе органа самоуправления, иных застройщиком с органом государственной власти и/или местного самоуправления или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		Раздел 20. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24.1.7. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 24.1.8. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте
N п/п	Наименование раздела проектной документации	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	Описание изменений	Описание изменений	Описание изменений
1	30.18. Раздел 3. Архитектурно-строительный договор или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	1. В домах №1, 2, 3 в каждой секции на всех этажах Цель (цели) затрат застройщика: Планируемые затраты застройщика на возмещение за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства на месте кухни и комнату большего размера. Произошло увеличение жилой площади, общая площадь в домах №1, 2, 3 осталась неизменной.	24.1.8	1. В домах №1, 2, 3 в каждой секции на всех этажах Цель (цели) затрат застройщика: Планируемые затраты застройщика на возмещение за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства на месте кухни и комнату большего размера. Произошло увеличение жилой площади, общая площадь в домах №1, 2, 3 осталась неизменной.
2	<78>				
3	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
4	25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
5					
6					
7					

